Арбитражный суд Кировской области

Судье Антонову А.А.

Истец: ООО «Альтаир»

Ответчик: ООО «Лабиринт»

Дело № А28-19000/2019

Ходатайство о привлечении третьего лица

Предметом рассматриваемых исковых требований является взыскание с залогодателя ООО «Лабиринт» в пользу залогодержателя ООО «Альтаир» убытков вследствие заключения ими договора ипотеки от 15.12.2018 при наличии к этому в отношении тех же объектов недвижимости ипотеки в пользу ООО «Карбид» по договору от 08.11.2018, о чем последующий залогодержатель не был заранее осведомлен обществом «Лабиринт».

Вследствие этого залоговое покрытие (залоговая стоимость) таких объектов, из которой могут быть удовлетворены интересы ООО «Альтаир», были определены без учета стоимости залоговых прав ООО «Карбид».

Вместе с тем согласно п. 1-2 ст. 342 ГК РФ в случаях, если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей.

Если предшествующий договор залога предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор залога, такой договор залога должен быть заключен с соблюдением указанных условий. При нарушении указанных условий предшествующий залогодержатель вправе требовать от залогодателя возмещения причиненных этим убытков.

Учитывая то, что при наличии нескольких залогов, даты возникновения которых не совпадают по времени, более ранний залог пользуется приоритетом, судом подлежат исследованию обстоятельства, связанные как с установлением даты заключения всех договоров ипотеки в отношении одного и того же заложенного имущества, так и даты их изменения путем включения этого имущества (всего или в части) как заложенного в ранее заключенный договор ипотеки (если имел место дозалог).

В зависимости от этого могут быть по разному разрешены заявленные требования.

Поскольку на основании изложенного принятое судом решение может повлиять на наличие и объём залоговых прав ООО «Карбид» в отношении имущества ООО «Лабиринт», которое также обременено ипотекой в пользу ООО «Альтаир», общество «Карбид» должно быть привлечено к участию в настоящем деле в соответствии с ч. 1 ст. 51 АПК РФ.

При указанных обстоятельствах, руководствуясь ч. 1 ст. 51 АПК РФ,

ПРОШУ:

- привлечь ООО «Карбид», ИНН 3664069397 (394000, г. Воронеж ул. К. Маркса, д. 10, оф. 25) к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего относительно предмета спора самостоятельных требований.

Представитель по доверенности И.И. Иванов

8 915 555 55 55