Арбитражный суд Республики Саха

Судье Иванову И.И.

Истец: ООО «Лидер»

Ответчик: ООО «Парус»

Дело № А58-13000/2019

Ходатайство о привлечении соответчика

Согласно иску предметом рассматриваемых требований является определение порядка пользования нежилыми помещениями здания по адресу: 677900, г. Якутск, ул. 2-я Набережная, 10, между его сособственниками.

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех его участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Исходя из указанной нормы при долевой собственности на объект все сособственники пользуются им совместно в порядке, установленном в заключенном ими соглашении или решением суда.

При этом распределение долей в праве собственности на объект не имеет определяющего значения при установлении того, кто чем, в какое время и с какой периодичностью пользуется, поскольку гражданское законодательство исходит из равенства таких сособственников в правах на использование всеми помещениями такого объекта (п. 1 ст. 1 ГК РФ).

А при недостижении соглашения между всеми сособственниками по порядку владения и пользования общим объектом, данный спор рассматривается судом между всеми ими (п. 1 ст. 247 ГК РФ).

В связи с этим на момент подачи настоящего иска собственниками здания по адресу: 677900, г. Якутск, ул. 2-я Набережная, 10, были:

- ООО «Лидер» с долей 55 %,

- ООО «Парус» с долей 45 %.

Однако после принятия иска судом ООО «Парус» подарил своему единственному участнику Иванову Ивану Ивановичу 20 %-ю долю в праве собственности на указанный объект, что не запрещено ст. 575-576 ГК РФ и следует из вновь полученной выписки из ЕГРН.

После чего кроме ООО «Лидер» с долей 55 % иными сособственниками того же здания являются ООО «Парус» с долей 25 % и Иванов И.И. с долей 20 %.

При указанных обстоятельствах, Иванов И.И. подлежит привлечению к участию в деле в качестве соответчика.

Согласно ч. 2, 5 ст. 46 АПК РФ при невозможности рассмотрения дела без участия другого лица в качестве ответчика арбитражный суд первой инстанции привлекает его к участию в деле как соответчика по ходатайству сторон или с согласия истца. Процессуальное соучастие допускается, если предметом спора являются общие права и (или) обязанности нескольких истцов либо ответчиков.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 46 АПК РФ,

ПРОШУ:

- привлечь Иванова Ивана Ивановича (г. Якутск, 203 мкр., д. 5, кв. 10) к участию в деле соответчиком.

Приложения:

1) последняя выписка из ЕГРН,

2) доверенность представителя.

Представитель по доверенности А.А. Антонов

8 915 555 55 55